

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Липецкая область

г. Липецк

Общество с ограниченной ответственностью
«Радиус-НТ»

398001, Россия, г. Липецк,
ул. Л. Толстого 1, оф. 310;

т/ф. (4742) 22-59-49,
e-mail: Radius-nt@mail.ru

**"ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С.ССЕЛКИ В
ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В РАЙОНЕ УЛИЦ КОМАРОВА,
АДМИРАЛА АПРАКСИНА И 300-ЛЕТИЯ ФЛОТА РОССИИ
(КВАРТАЛЫ №192,193)"**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
2 РАЗДЕЛ**

06-2022- ПМТ

Директор ООО «Радиус-НТ»

Бойко О.В.

2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

«Проект межевания территории с.Сселки в городе Липецке, в районе улиц Комарова, Адмирала Апраксина и 300-летия Флота России (кварталы №192,193)»

Раздел	Наименование
1	Основная часть.
2	Материалы по обоснованию.

Содержание материалов по обоснованию

№ п/п	Наименование	Стр.
-	Текстовая часть.	-
-	Состав проекта	2
-	Содержание	2
-	Общие положения	3
Раздел I.	Обоснование границ зон с особыми условиями использования	4
Раздел II.	Обоснование определения местоположения границ образуемых участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	9
Раздел III.	Обоснование способа образования земельного участка	9
Раздел IV.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	10
Раздел V.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ	10
-	Графическая часть.	-
1.	Схема использования территории в период подготовки проекта	-

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для разработки «Проект межевания территории с.Сселки в городе Липецке, в районе улиц Комарова, Адмирала Апраксина и 300-летия Флота России (кварталы №192,193)» является письмо управления строительства и архитектуры Липецкой области №43-797И43-3025 от 16.06.2022г.

Разработка проекта ведется в части межевания территории в районе улиц Комарова, Адмирала Апраксина и 300-летия Флота России (кварталы №192,193). Разработка проекта обусловлена изменением границ земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0210301:1060 и 48:20:0210301:1152, расположенных по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Адмирала Апраксина, в районе дома №8 (48:20:0210301:1060) и Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Адмирала Апраксина, земельный участок 10 (48:20:0210301:1152).

Целью разработки проекта является:

- Установления красных линий для застроенной территории с.Сселки в городе Липецке, в районе улиц Комарова, Адмирала Апраксина и 300-летия Флота России;
- Изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0210301:1060 и 48:20:0210301:1152, путем перераспределения с землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности согласно схем расположения на кадастровом плане территории.

Разработка проекта по межеванию территории осуществлялась на основе инженерных изысканий (технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий) с использованием ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план города Липецка (утвержден Постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 №370);
- Правила землепользования и застройки городского округа г. Липецка, утвержденные Постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021г. №47;
- Проект планировки и проект межевания территории с.Сселки в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012г. №2458;
- Областные нормативы градостроительного проектирования Липецкой области, утвержденные приказом УСиА ЛО от 03.08.2022 №264;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 г. № 218.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10 ноября 2020 г. N П/0412;
- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 08.12.2016 №2004-ст.

РАЗДЕЛ I.

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Под ЗОУИТ можно понимать территории, в границах которых в публично-значимых целях устанавливаются ограничения использования земельных участков, направленные на охрану определённых объектов капитального строительства, территорий, природных объектов либо обеспечение безопасной эксплуатации определённых объектов в целях защиты жизни, здоровья граждан.

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства согласно Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15

110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750,+/-750	40
1150	55;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Требования к границам установления охранных зон объектов газораспределительных сетей согласно Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Состав и расстояния от объектов строительства до инженерных коммуникаций т.е. охранные зоны — определены в СНиП 2.07.01-89*, актуальная действующая редакция этого СНиПа — СП 42.13330.2011. Собственно, из этого СНиПа следует:

Охранная зона бытовой канализации

Отличают напорную и самотечную канализацию. Соответственно охранный зона бытовой напорной канализации — 5 метров от трубы до фундамента здания или сооружения.

Если канализация самотечная, то согласно СНиП охранный зона составит — 3 метра.

При этом минимальное расстояние от забора или опор контактной сети до канализации составит 3 и 1,5 метра соответственно.

Охранная зона водопровода

Охранная зона водопровода — 5 метров от фундамента объекта до сети. Охранная зона от фундамента ограждения предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог до водопровода — 3 метра.

Кроме того, из СП 42.13330.2011 Таблица 16 (подробнее см.ниже), можно подчерпнуть следующие сведения, касающиеся прокладки водопровода и канализационных труб:

«2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб — 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200мм — 1.5, диаметром свыше 200мм — 3; до водопровода из пластиковых труб — 1.5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5м.»

Охранная зона тепловых сетей

Минимальная охранный зона тепловых сетей от наружной стенки канала, тоннеля, от оболочки бесканальной прокладки, до фундамента здания — 5 метров.

Охранная зона кабелей и сетей связи

Охранная зона силовых кабелей всех напряжения и кабелей связи от сети до фундамента здания или сооружения — 0,6 м.

В границах образуемого земельного участка :ЗУ1 расположен газопровод низкого давления, который изначально находился в границах исходного земельного участка, участвующего в перераспределении с землями собственностью на которые не разграничена. С АО «Газпром газораспределение Липецк» (Письмо Лп-11-4290 от 14.12.2022) согласовано образование земельного участка с условиями соблюдения пунктов «Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 №878. Согласно подпункта «а» пункта 7 Правил – вдоль трассы наружного газопровода установлена охранная зона в виде территорий, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода. Согласно требованиям: подпункту «а» пункта 14 Правил – на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, а именно запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; подпункта «е» пункта 14 Правил – запрещается огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационной организации к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей.

Граница образуемого земельного участка :ЗУ2 проходит за границей охранной зоны 48:20-6.202 "Газопровод высокого давления протяженностью 13,47274 км, расположенный по адресу: г. Липецк, к Плехановской психбольнице, к селу Капитанщино". Согласно письма АО «Газпром газораспределение Липецк» №Лп-11-4187 от 08.12.2022 возможно образование земельного участка по адресу: г. Липецк, ул. Адмирала Апраксина, д.10 вне охранной зоны газопровода высокого давления.

Образуемые земельные участки находятся в зонах с особыми условиями использования территории с номерами:

48:00-6.586 - приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022г №111-П).

48:13-6.5227 - приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона. В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. е), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022г. №111-П)

48:13-6.5267 - приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона. В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. г), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.202г. № 111-П)

48:00-6.644 - приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Пятая подзона. В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Липецк запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения: - запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них); - запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км; - запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения). В границах 5 подзоны ограничивается размещение опасных производственных объектов I – II классов опасности. Выбор места размещения новых опасных производственных объектов I и II классов опасности и реконструкцию существующих опасных производственных объектов I и II классов опасности в границах пятой подзоны необходимо выполнять при соблюдении промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте I и II классов опасности.

48:00-6.645 - приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ. п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460.

Образуемым земельным участкам присвоены идентификационные порядковые номера, указанные в соответствующих графах ведомостей и на чертежах межевания территории.

Условный номер образуемого земельного участка - :ЗУ1

Информация о праве (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированного на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Обременение объекта недвижимости и ограничение прав – не зарегистрировано. Информация взята с кадастровой выписки ЕГРН №99/2022/495790722 от 23.09.2022г. на исходный изменяемый земельный участок с кадастровым номером 48:20:0210301:1060. (см. Приложение).

Условный номер образуемого земельного участка - :ЗУ2

Согласно кадастровой выписки ЕГРН №99/2022/495792013 от 23.09.2022г. на

исходный земельный участок с кадастровым номером 48:20:0210301:1152 действует ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, «Воздушный кодекс Российской Федерации» №60-ФЗ от 19.03.1997, срок действия: 29.08.2022.

РАЗДЕЛ II.

ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

В административном отношении образуемые земельные участки расположены на территории г. Липецка Липецкой области на землях категории «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – «для индивидуального жилищного строительства», приведен в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа г. Липецка, утвержденными Постановлением администрации Липецкой области №47 от 11.02.2021г. Для зоны Ж1 (Зоны застройки индивидуальными жилыми домами) вид разрешенного использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), относится к основным видам разрешенного использования.

Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м.. Максимальный размер земельного участка – 1500 кв.м.

Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков представлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. На основании приказа Управления Росреестра по Липецкой области от 28.10.2021г. №П/245 ведение ЕГРН на территории всех кадастровых районов Липецкого кадастрового округа, в том числе на территории г.Липецка, должно осуществляется исключительно в МСК-48.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 – 1458 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 – 1500 кв.м.

РАЗДЕЛ III.

ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Способ образования земельного участка :ЗУ1 – образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210301:1060 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Способ образования земельного участка :ЗУ2 – образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210301:1152 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки образованы в соответствии с ЗК РФ Статья 11.9. «Требования к образуемым и измененным земельным участкам».

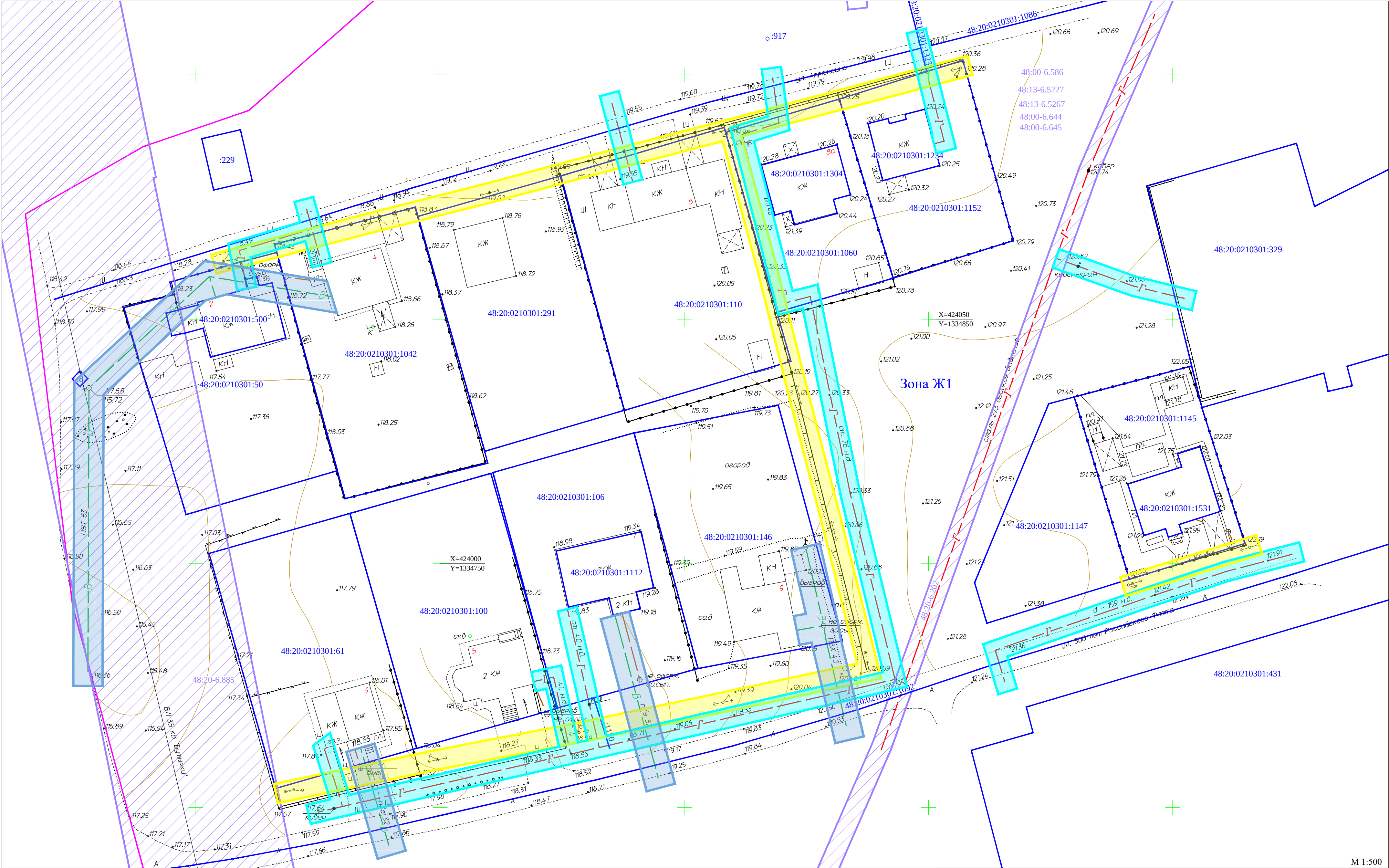
**РАЗДЕЛ IV.
ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

Для зоны Ж1 (Зоны застройки индивидуальными жилыми домами) вид разрешенного использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), относится к основным видам разрешенного использования.

Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м.. Максимальный размер земельного участка – 1500 кв.м.

**РАЗДЕЛ V.
ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА,
ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ.**

Проектом не предусмотрено установление публичных сервитутов.



М 1:500

Система координат МСК 48.
Система высот местная.

Условные обозначения:

48:20:0210301:1152

48:20:6.202

Примечание:

- границы земельных участков и объектов капитального строительства согласно сведений ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства
- границы ЗОУИТ согласно сведений ЕГРН

границы зон особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

- охранный зона сетей электроснабжения
- охранный зона газопровода
- санитарно-защитная полоса водопровода

						06-2022-ПМТ			
						"Проект межевания территории с.Сосетки в городе Липецке, в районе улицы Комарова, Адмирала Апраксина и 300-летия Флота России (кварталы №192,193)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Потапов А.Ю.					П	-	
Проверил		Бойко О.В.							
						Схема территории в период подготовки проекта	ООО "Радиус - НТ"		
Н.контр.		Бойко О.В.							



**УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**
398001, г. Липецк, ул. Ворошилова, 7
телефон (4742) 221271 факс 272620
липецкаяобласть.рф
e-mail: guas@admlr.lipetsk.ru

Р.А. Пильщикову

ул. Неделина, д. 12, кв. 100
г. Липецк, 398059

тел. +7 (950) 801-54-44

16.06.2022 43-494443-3025

На № ____ от ____

Уважаемый Роман Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу подготовки проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденных постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 №2458, в части межевания кварталов №192 и №193 (далее – проект), сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятие решения о подготовке изменений в документацию по планировке территорий не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Во избежание ошибок при проектировании направляем Вам рекомендуемую схему границ территории для подготовки проекта (приложение).

Разработанный проект необходимо предоставить в управление строительства и архитектуры Липецкой области для проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ.

Состав и содержание проекта должны соответствовать требованиям статей 42, 43 ГрК РФ.

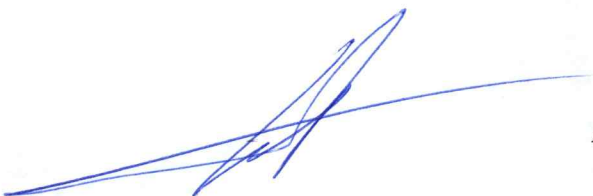
Также сообщаем, для утверждения проекта необходимо предоставить материалы в форматах MID/MIF в составе отдельных файлов:

- границы разработки территории;
- красные линии;
- границы территории общего пользования;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов;
- границы изменяемых/образуемых земельных участков;
- линии отступа от красных линий;

-границы публичных сервитутов (при наличии), для внесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: рекомендуемая схема границ территории для подготовки проекта на 1 л. в 1 экз.

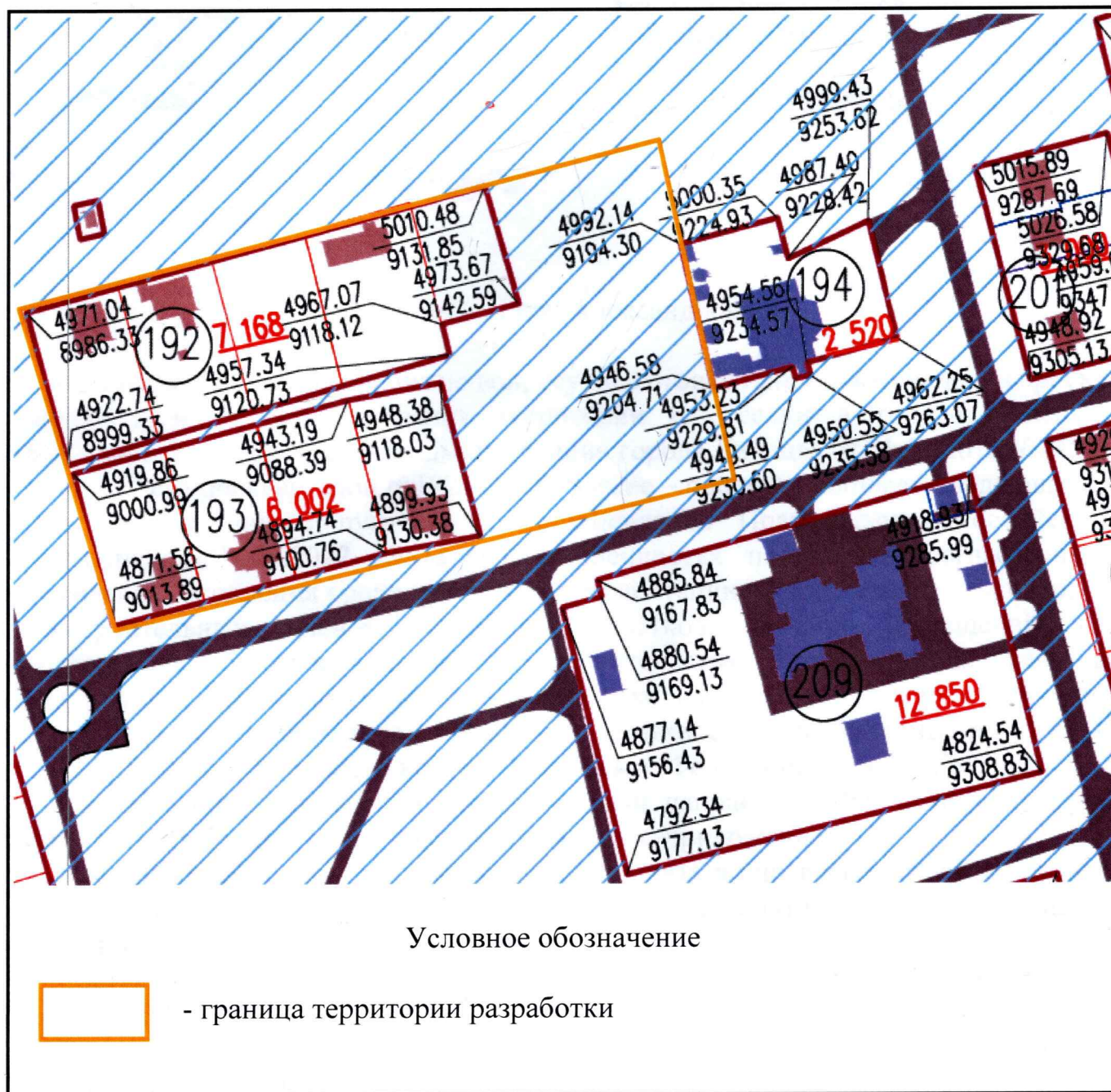
Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Федюнина Елена Александровна
+7 (4742) 37-12-62 (доб. 215)
Бабанских Анна Ивановна
+7(4742) 22-18-78

Рекомендуемая схема границы территории для проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденных постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 №2458, в части межевания кварталов №192 и №193



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 23.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.09.2022 № 99/2022/495792013			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1152	

Номер кадастрового квартала:	48:20:0210301
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Адмирала Апраксина, земельный участок 10
Площадь:	1000 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	430150
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0210301:1234
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.09.2022 № 99/2022/495792013			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1152	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Мануйлова Наталья Владимировна №48-11-79
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.09.2022 № 99/2022/495792013			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1152	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бойко Лариса Францевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

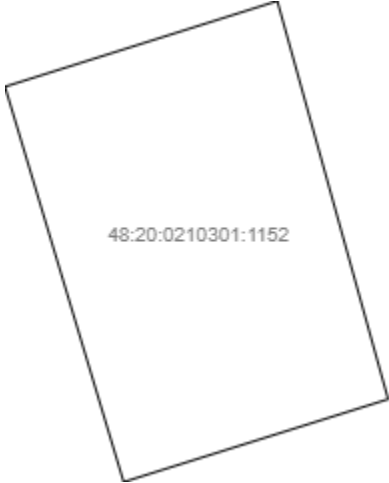
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.09.2022 № 99/2022/495792013			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1152	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Кубанев Дмитрий Юрьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 48:20:0210301:1152-48/073/2019-7 от 05.11.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.09.2022 № 99/2022/495792013			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1152	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.09.2022 № 99/2022/495792013			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1152	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-48				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424095.05	1334831.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	424103	1334857.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	424066.07	1334867.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	424058.39	1334842.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.09.2022 № 99/2022/495792013			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1152	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>48:20:0210301:1152/1</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.09.2022 № 99/2022/495792013			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1152	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	21	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, "Воздушный кодекс Российской Федерации" № 60-ФЗ от 19.03.1997, срок действия: 29.08.2022

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
23.09.2022 № 99/2022/495792013				
Кадастровый номер:			48:20:0210301:1152	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-48				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	424064.44	1334862.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	424073.52	1334865.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	424066.75	1334867.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	424065.93	1334866.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 23.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.09.2022 № 99/2022/495790722			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1060	

Номер кадастрового квартала:	48:20:0210301
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Липецкая область, г Липецк, ул Адмирала Апраксина, в районе дома №8
Площадь:	939 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	404211.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0210301:1304
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.09.2022 № 99/2022/495790722			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1060	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства индивидуального жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Гульдина Наталья Николаевна №48-12-313
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.09.2022 № 99/2022/495790722			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1060	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бойко Лариса Францевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

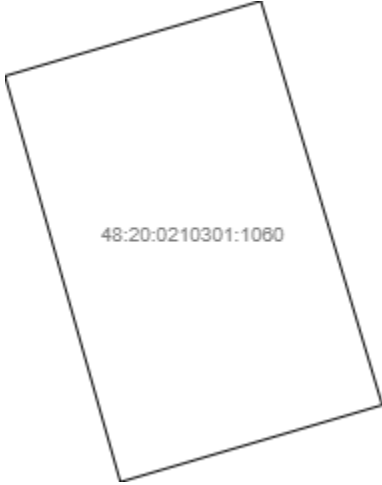
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.09.2022 № 99/2022/495790722			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1060	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Лапа Сергей Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 48:20:0210301:1060-48/001/2018-4 от 13.02.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.09.2022 № 99/2022/495790722			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1060	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.09.2022 № 99/2022/495790722			
Кадастровый номер:		48:20:0210301:1060	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-48				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424095.05	1334831.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	424058.39	1334842.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	424051.41	1334818.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	424088.24	1334808.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ООО «Радиус-НТ»

СРО-И-033-16032012 от 05.08.2022

Заказчик: Пильщиков Роман Александрович

Объект: «Земельные участки с кадастровыми номерами: 48:20:0210301:1060, 48:20:0210301:1152, 48:20:0210301:1147, 48:20:0210301:1145, расположенные по адресу: г. Липецк, ул. Адмирала Апраксина и 300 лет Российского Флота».

Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации

Инженерно-геодезические изыскания

104-22ф-РП-ИГДИ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Липецк 2022

Состав отчетной документации			
Номер	Обозначения	Наименование	Примечания
1	104-22ф-РП-ИГДИ	Технический отчет Инженерно-геодезические изыскания	

Инв. № подл.	
--------------	--

						104-22ф-РП-ИГДИ			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.						Содержание	Стадия	Лист	Листов
Составил		Бойко В.О.					РП	2	28
Проверил		Бойко О.В.					ООО «Радиус-НТ»		

ООО «Радиус-НТ»

**Объект: «Земельные участки с кадастровыми номерами:
48:20:0210301:1060, 48:20:0210301:1152, 48:20:0210301:1147,
48:20:0210301:1145, расположенные по адресу: г. Липецк, ул. Адмирала
Апраксина и 300 лет Российского Флота».**

Технический отчёт

Инженерно-геодезические изыскания

104-22ф-РП-ИГДИ



**Генеральный директор
ООО «Радиус-НТ»**

Бойко О.В.

Липецк 2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание

Инв №	Подп и дата	Взам инв №

						104-22ф-РП-ИГДИ			
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.						Содержание	Стадия	Лист	Листов
Составил		Бойко В.О.					РП	4	28
Проверил		Бойко О.В.					ООО «Радиус-НТ»		

1. Текстовая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1. Общие сведения

1.1 Общие сведения о заказчике работ

Пильщиков Роман Александрович

Адрес регистрации: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул. Неделина, д. 12, кв. 100

1.2 Общие сведения об исполнителе работ

ООО «Радиус-НТ»

Юридический адрес: 398001, г.Липецк, ул.Толстого 1

Фактический адрес: 398001, г.Липецк, ул.Толстого 1

ИНН 4826084756

р/с 40702810335000012783

Липецкое отделение №8593 ПАО Сбербанк г.Липецк

к/с 30101810800000000604

БИК 044206604

Генеральный директор – Бойко О.В.

1.3. Общие сведения

Инженерно-геодезические изыскания, производство топографо-геодезических работ по объекту: «Земельные участки с кадастровыми номерами: 48:20:0210301:1060, 48:20:0210301:1152, 48:20:0210301:1147, 48:20:0210301:1145, расположенные по адресу: г. Липецк, ул. Адмирала Апраксина и 300 лет Российского Флота», выполнялись в сентябре 2022г. бригадой инженера-геодезиста ООО «Радиус-НТ» Бойко В.О., в соответствии с техническим заданием Пильщикова Романа Александровича (приложение 2.1.) и договором № 104-22ф от 07.09.2022 г., заключённого с Пильщиковым Романом Александровичем (приложение 2.3.).

Целью инженерно-геодезических изысканий на вышеуказанном объекте является получение топографо-геодезических материалов, данных о ситуации и рельефе местности, необходимых для "Проекта межевания территории с.Сселки в городе Липецке, в районе улиц Комарова, Адмирала Апраксина и 300 лет Российского Флота (кварталы №192,193)".

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.										
			104-22ф-РП-ИГДИ									
			Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
			Разраб.						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Составил		Бойко В.О.					РП	6	28
			Проверил		Бойко О.В.					ООО «Радиус-НТ»		

ООО «Радиус-НТ» осуществляет свою деятельность на основании свидетельства о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного Некоммерческим партнёрством саморегулируемой организацией АС «СтройИзыскания» СРО-И-033-16032012

Топографическая съёмка на участке проектирования строительства выполнена в М 1:500, высота сечения рельефа 0.5 м, согласно картограмме расположения объекта работ.

Система координат – МСК-48;

Система высот – местная.

Требования к составу, методам и точности измерений приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

- Актуализированный СНиП 11-02-96 и СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СНиП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
- Условные знаки для топографических планов М1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500». Издания 1989 г.;
- ПТБ-88 Правила по техники безопасности на топографо-геодезических работах;
- ГКИНП 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 28.07.2022) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);
- ГОСТ Р 53611-2009 «Глобальная навигационная спутниковая система. Методы и технологии выполнения геодезических и землеустроительных работ»
- Постановление от 21 августа 2019 года N 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»;
- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территории. Общие требования»;
- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в следующей последовательности:

- рекогносцировочные работы, обследование исходных пунктов;
- определение пунктов ПВО для дальнейшего развития планово-высотной съёмочной сети;
- развитие ПВО и выполнение топографической съёмки;
- обработка материалов полевых измерений, составление технического отчёта, в том числе топографические планы.

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись группой в составе:

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							104-22ф-РП-ИГДИ	Лист 7
			Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- полевые работы: Бойко В.О. – инженер-геодезист;
- камеральные работы: Потапов А.Ю. – инженер-геодезист.

1.4 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок инженерно-геодезических изысканий расположен: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ г. Липецк, г. Липецк, с. Сселки, ул. Адмирала Апраксина, ул. 300 лет Российского Флота. Участок работ представляет собой застроенную территорию. Рельеф участка спокойный, слабо выражен. На участке максимальная высота составила 122.18 м, минимальная 119.67 м.

Климатические характеристики района работ.

Средняя температура за год составляет + 5,5°.

Продолжительность периода с температурами выше 0° апрель-октябрь (теплый период) насчитывает 229 дней.

Средняя температура воздуха за теплый период составляет – 13,4° тепла.

Самый теплый месяц – июль, его среднемесячная температура насчитывает 19,2° тепла.

Абсолютный максимум температуры воздуха летом достигает - 39° тепла, на поверхности почвы - 59° тепла.

Абсолютный максимум температуры воздуха летом 2009 г. достиг - 41° тепла, на поверхности почвы - 62° тепла.

Продолжительность периода с отрицательными температурами ниже 0° (зимний период) насчитывает 136 дней, при средней температуре – 5,7° мороза.

Самый холодный месяц – январь, его среднемесячная температура воздуха насчитывает 9,5° мороза. Во второй декаде января средняя температура воздуха опускается до 10,4° мороза.

Абсолютный минимум температуры за зимний период достигает в воздухе 38° мороза, на поверхности почвы 42° мороза.

Среднегодовое количество осадков насчитывает 567мм.

За теплый период (апрель – октябрь) выпадает 367 мм осадков – 65% от годовой нормы, за холодный период – 200 мм осадков – 35% нормы.

В Липецком районе в течение года преобладают ветры западного направления.

Среднемесячная и годовая температура воздуха,(°с) (период осреднения 1961-1990гг – средняя многолетняя норма)

Абсолютный минимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1961-2009 гг) по АМСГ Липецк составил – 38,4° мороза и наблюдался в феврале 1929 г.

Средняя из минимальных температур воздуха самого холодного месяца января:

(период осреднения 1961 – 1990 гг): по АМСГ Липецк – 12,8° мороза.

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	104-22ф-РП-ИГДИ	8

Абсолютный максимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1960 – 2010 гг) по АМСГ Липецк составил + 40,7° и наблюдался в августе 2010

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ ЛИПЕЦК	38	30	31	37	49	62	71	54	51	43	51	50	567

Γ.

Средняя из максимальных температур воздуха самого теплого месяца – июля составляет:

(период осреднения 1961 – 1990 гг): по АМСГ Липецк – 24,8° тепла.

(период осреднения 1961- 2012 гг): по АМСГ Липецк – 26,3° тепла.

Среднемесячная и годовая сумма осадков, мм (период осреднения 1961-1990 гг – средняя многолетняя норма)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ ЛИПЕЦК	-9.5	-8.7	-3.2	6.9	14.4	17.9	19.2	17.9	12.3	5.5	-1.0	-5.9	5.5

Абсолютный минимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1961-2009 гг) по АМСГ Липецк составил – 38,4° мороза и наблюдался в феврале 1929 г.

Средняя из минимальных температур воздуха самого холодного месяца января:

(период осреднения 1961 – 1990 гг): по АМСГ Липецк – 12,8° мороза.

(период осреднения 1991 – 2012 гг): по АМСГ Липецк – 10,2° мороза.

Абсолютный максимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1960 – 2012 гг) по АМСГ Липецк составил + 40,7° и наблюдался в августе 2010 г.

Средняя из максимальных температур воздуха самого теплого месяца – июля составляет:

(период осреднения 1961 – 1990 гг): по АМСГ Липецк - 24,8° тепла.

(период осреднения 1961- 2012 гг): по АМСГ Липецк - 26,3° тепла

**Среднегодовая роза ветров повторяемость направлений (%) и штилей
(по 8 румбам), (период осреднения 1985-2010 гг.)**

Метеостанция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
АМСТ ЛИПЕЦК	10	9	10	11	16	13	20	11	5

В Липецком районе в течение года преобладают ветры западного направления.

В последние годы (1985 – 2010г.) в зимнее время прослеживается преобладание ветров юго-западной четверти.

Скорость ветра по месяцам (м/сек), период осреднения (2003-2010 гг.)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ ЛИПЕЦК	4,8	4,4	4,3	4,3	4,0	4,0	3,4	3,7	3,8	3,9	4,4	4,6	4,1

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы – 160.

Поправка на рельеф местности – 1.

Скорость ветра 5 % обеспеченности – 9 м/сек.

1.5. Сведения о методике и технологии проектируемых работ

Виды, методика и точность топографо-геодезических работ определялись в соответствии с требованиями технического задания, программы на выполнение инженерно-геодезических изысканий и действующей нормативной документацией.

Полевые работы выполнялись следующие:

- развитие ПВО и выполнение топографической съёмки.

-тахеометрическая съёмка выполняется на основе использования тригонометрического способа измерений. При его выполнении производят геометрические определения следующих величин: высоты инструмента на станции стояния, высоты визирования на пункте наблюдения, горизонтального угла от начального направления до искомого, вертикального угла между направлениями, в которых измеряют наклонные расстояния, наклонные расстояния между

пунктами стояния инструмента и наблюдения. Вычисления искомых координат, в том числе и абсолютных значений высотных отметок, определяются по известным формулам.

-спутниковый метод определения координат основан на приеме от спутников радиосигналов, в которых закодированы данные по местоположению спутников и времени передачи сигналов. На наземных геодезических пунктах с помощью специальных устройств

GPS-приёмников эти сигналы (время приема сигнала и координаты спутников) записываются в файлы. И таким образом продолжаются наблюдения какое-то определенное время. Для нахождения координат неизвестных пунктов на земной поверхности исходными данными служат: координаты базы, полученные в период спутниковых наблюдений на наземной станции и координаты собственно спутников, определенные в строго фиксированный момент времени с помощью полученных многократных сигналов GPS-приемниками на этих наземных станциях.

Работы по развитию ПВО и топографическая съёмка выполнялись одновременно.

Планово-высотная съёмочная геодезическая сеть была создана с использованием геодезического GPS-приемника «Trimble GeoExplorer 6000 series»

Топографическая съёмка (М 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м) местности выполнена методом тахеометрической съёмки с пунктов съёмочного обоснования электронным тахеометром SpectraPrecisionFocus 6 (5'')

По материалам полевых инженерно-геодезических изысканий составлен цифровой инженерно-топографический план участка работ в М 1:500 (сечение рельефа горизонталями через 0,5 м). Обработка результатов полевых измерений и составление плана выполнено с использованием специализированного программного обеспечения CredoDat-4.1, классификатор

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			104-22ф-ПП-ИГДИ						
			10						
			Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

которого соответствует условным знакам для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500.

1.6. Сведения об организации технического контроля и приемки работ

Контроль выполнялся директором ООО «Радиус-НТ» Бойко О.В. Контроль заключался в проверке соблюдения технологии выполнения полевых работ, ведения полевой документации, приёмке результатов предварительной обработки полевых измерений, о чем составлен соответствующий акт и введён в технический отчёт (приложение 2.11.).

Ответственным за организацию полевых работ, соблюдение правил техники безопасности (ПТБ-88), охраны окружающей среды являлся Бойко В.О.

Все документы и полевые материалы оформлены, проверены, систематизированы, сведены в технический отчет и переданы заказчику:

- бумажный носитель в 1-м экземпляре;
- электронная версия в 1-м экземпляре;

Архив ООО «Радиус»:

- бумажный носитель в 1-м экземпляре;
- электронная версия в 1-м экземпляре.

1.7. Заключение

В результате выполненного комплекса инженерно-геодезических изысканий составлен электронный инженерно-топографический план участка в масштабе 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0,5 м, удовлетворяющий требованиям руководящих нормативно-технических инструкций, документов, технического задания заказчика. Точки планово-высотного обоснования можно использовать для выполнения последующих работ.

Составил:



Бойко В.О.

Проверил :



Бойко О.В.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							104-22ф-РП-ИГДИ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

2. Текстовые приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Согласовано

Генеральный директор

ООО «Радиус-НТ»

Бойко О.В.



Утверждаю

(наименование организации, выдающей техническое задание)

«17»

09

20 г.

Техническое задание на производство топографо-геодезических работ

Наименование объекта: Топографическая съемка земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0210301:1060, 48:20:0210301:1152, 48:20:0210301:1147, 48:20:0210301:1145, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Адмирала Апраксина и 300 лет Российского Флота.

Место расположения объекта (по административному делению):

1. Участки расположены: Липецкая область, городской округ г. Липецк, г. Липецк, с. Сселки ул. Адмирала Апраксина, ул. 300 лет Российского Флота.

Заказчик объекта: Пильщиков Роман Александрович

2. Стадия проектирования РП

3. Ф.И.О., должность и номер телефона ответственного представителя заказчика по вопросу изысканий

4. Основные виды и объёмы заданных топо-геодезических работ (с указанием масштаба съёмки сечения рельефа и т.д.)

№ п/п	Виды работ	Един. измер.	Заданный объём	Примечание (указать системы координат и высот)
1	2	3	4	5
1	Топографическая съёмка М 1:500 сечение рельефа 0,5м	га	6.0	Система координат МСК-48, система высот - местная

5. Специальные требования к изысканиям: требуется ли координировать и нивелировать цоколя и полы здания, необходимо ли выполнять специальную съёмку ж-дор. веток и автодорог и в каком объёме и другие работы согласно СНиП и ГОСТ

6. Перечень топографических и других плановых материалов: которые должны быть представлены в результате работ на объекте План на бумажном носителе в 1 экз; в электронной версии в 1 экз (формат autocad); техотчет

7. Очередность производства работ и выдача промежуточных материалов

8. ПРИЛОЖЕНИЕ: (должно быть приложены)

1. топографический план в масштабе 1:10000 с указанием границ съёмки, намеченных трасс и других объектов изысканий

Начальник отдела

Главный инженер проекта

Телефон

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

104-22ф -РП-ИГДИ

13

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

Приложение к техническому заданию:
 «Земельные участки с кадастровыми номерами: 48:20:0210301:1060,
 48:20:0210301:1152, 48:20:0210301:1147, 48:20:0210301:1145, расположенные
 по адресу: г. Липецк, ул. Адмирала Апраксина и 300 лет Российского Флота».



— - граница проведения топографических работ

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	104-22ф-РП-ИГДИ	
						Лист 11	

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

06 сентября 2022г.

№ 15

(*oama*)

(номер)

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройИзыскания»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н.

sroiz@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта)

кационной сети «Интер

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАДИУС-НТ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица)

или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование		Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:			
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАДИУС-НТ» (ООО «РАДИУС-НТ»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)		ИНН 4826084756	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)		ОГРН 1124823015965	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица		398001, Липецкая область, Липецк, улица Л.Толстого, дом 1, оф.310	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)			
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:			
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации		Регистрационный номер в реестре членов: 140618/482	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)		Дата регистрации в реестре: 14.06.2018	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		Решение б/п от 14.06.2018	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)		вступило в силу 14.06.2018	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		Действующий член Ассоциации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации			
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:			
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, спос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление споса (нужное выделить):			
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии	
14.06.2018	-	-	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Приложение 2.3.2

Наименование		Сведения
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
14.06.2018	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
АС «СтройИзыскания»
(должность
уполномоченного лица)

М.П.



Иоффе Ж.С.
(инициалы, фамилия)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	104-22ф-РП-ИГДИ			

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

«ИЗМ»
«Кол»
«Лист»
«№ док.»
«Подпись»
«Дата»

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	43615-10
Тип СИ	Spectra Precision Focus 8 2", Spectra Precision Focus 6 2", Spectra Precision Focus 8 5", Spectra Precision Focus 6 5", Spectra Precision Focus 6W
Наименование типа СИ	Тахеометры электронные
Заводской номер СИ	A901417
Модификация СИ	модель Spectra Precision Focus 6 5"

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ"(ООО "ТЕСТИНТЕХ")
Условный шифр знака поверки	ВЮМ
Владелец СИ	ООО "Радиус-НТ"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	27.09.2021
Поверка действительна до	26.09.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2798-2003 «ГСИ. Тахеометры электронные. Методика поверки».
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ВЮМ/27-09-2021/97795012
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

44753.10.1P.00291141; 44753-10; Стенды универсальные коллиматорные; ВЕГА УКС; Нет модификации; 029; 2012; 1P; Эталон 1-го разряда; Приказ Росстандарта от 26 ноября 2018 г. № 2482

80995.21.1P.00361581; 80995-21; Тахеометр электронный; Leica TS60 I; Нет модификации; 885057; 2018; 1P; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
Прочие сведения	Пригодно

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

18

104-22ф-РП-ИГДИ

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

Регистрационный номер типа СИ	81389-21
Тип СИ	PrinCe i30
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	3380122
Модификация СИ	Нет модификации

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	ООО "Радиус-НТ"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	24.09.2021
Поверка действительна до	23.09.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 51-20
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/24-09-2021/98167824
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

868.84.4Р.00157201; 868-84; Квадранты оптические; КО-60, КО-60М; КО-60М; 0685; 1987; 4Р; Эталон 4-го разряда; Приказ Росстандарта №2482 от 26.11.2018

Поверка в сокращенном объеме	Нет
------------------------------	-----

Таблица плановых и высотных невязок

Название точки	Невязка в плане (м)	Невязка по высоте (м)
Липецк, кол. ц., Центр 99	0.064	0.003
Венера, пир., 7 м, Центр 1	0.019	0.031
Подгорное, пир., 8 м, Центр 1	0.026	0.006

Средняя невязка в плане = 0.036м

Средняя невязка по высоте = 0.013м

Технические отчеты по топографическим съемкам М 1:500 передаются заказчику.

Материалы полевых работ и материалы камеральной обработки хранятся в архиве ООО «Радиус-НТ».

Составил :



Бойко В.О.

Проверил :



Бойко О.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							104-22ф-РП-ИГДИ	Лист	
											20
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Каталог координат и высот точек планово-высотного обоснования.

Система координат – МСК-48;

Система высот – местная.

N	Имя пункта	X	Y	H
1	Липецк, кол. ц., Центр 99	418943.10	1325778.23	159.81
2	Венера, пир., 7 м, Центр 1	420601.89	1317484.41	216.44
3	Подгорное, пир., 8 м, Центр 1	412842.74	1316362.21	125,83

Инв №	Подп и дата	Взам инв №										
			104-22ф-РП-ИГДИ									
			Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
			Разраб.						Ведомость обследования геодезических пунктов	Стадия	Лист	Листов
			Составил		Бойко В.О.					РП	21	28
			Проверил		Бойко О.В.					ООО «Радиус-НТ»		

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных»
(ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)

ВЫПИСКА

о пунктах государственной геодезической сети

от 03.12.2021 г.

№ 111/19162

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах, пространственных данных, от 12.11.2021 г. № 170-29620/2021 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, государственное учреждение ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», осуществляющее ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на 03.12.2021 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в МСК-48 о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети:

Сведения о пунктах государственной геодезической сети

В местной системе координат МСК-48						
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты		Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				x	y	
1	N3734303	Казино, пир., 6 м, Центр 1оп	3	414 304,08	1 295 197,82	—
2	N3734315	Липецк, кол. ц., Центр 99	3	418 943,10	1 325 778,23	—
3	N3734322	Таволжанский кордон, пир., 6,4 м, Центр 1 оп	3	406 811,45	1 338 814,30	наружный знак-уничтожен, центр-поврежден
4	N3734351	Звоображнм, сигн. Центр 1	3	423 977,39	1 322 519,05	—
5	N3734400	Венера, пир., 7 м, Центр 1	4	420 601,89	1 317 484,41	—
6	N3734402	Подгорное, пир., 8 м, Центр 1	4	412 842,74	1 316 362,21	—



Начальник управления
обеспечения хранения ФФПД:

Е.В. Надеждин
(инициалы, фамилия)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

104-22ф-РП-ИГДИ

Лист

22

Согласовано
Пильщиков Роман Александрович
« 07 » 09 20 г.
Пильщиков

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «Радиус-НТ»
20 г.
Бойко О.В.



ПРОГРАММА
на выполнение инженерно-геодезических изысканий
для проектирования и строительства

№ п/п	Содержание	Технические данные
1	Наименование и адрес заказчика, фамилия, инициалы и номер тел. ответственного представителя	Пильщиков Роман Александрович
2	Наименование объекта	Топографическая съемка земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0210301:1060, 48:20:0210301:1152, 48:20:0210301:1147, 48:20:0210301:1145, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Адмирала Апраксина и 300 лет Российского Флота.
3	Вид строительства	строительство
4	Цель и виды инженерных изысканий	Топографическая съемка в масштабе 1:500
5	Перечень нормативных документов	Свод правил СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» Часть 1. 2. РТМ «Обследование и восстановление пунктов и знаков государственной геодезической и нивелирной сети СССР». 7-72-87 3. «Инструкция об охране геодезических пунктов». Издание 1984г. 4. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) -17-004-99. М., 1999. 5. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88). М., 1991 6. Правила безопасности эксплуатации автомобильного
6	Местоположение участка инженерно- геодезических изысканий	Участок расположен: Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, с. Сселки, ул. Адмирала Апраксина, ул. 300 лет Российского Флота.
7	Методика и технология работ	Координатный способ Данный вид сводится к нахождению местоположения измеряемых точек, а именно их координат. Одними из таких способов считаются: тахеометрическая съемка, спутниковый метод определения координат. Тахеометрическая съемка выполняется на основе использования тригонометрического способа измерений. Спутниковый метод определения координат основан на приеме от спутников радиосигналов, в которых закодированы данные по местоположению спутников и времени передачи сигналов.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8	Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и по охране окружающей среды	Геодезические работы на участке топоработ будут выполняться бригадой инженера-геодезиста ООО «Радуга-НТ» Бойко В.О., базирующейся в городе Липецке. Доставка персонала к месту работ будет выполняться автотранспортом. Перед началом работ необходимо провести внеочередной инструктаж по технике безопасности. Проверить исправность шансового инструмента (лопаты, пилы, ведра, молотки), наличие дополнительной медицинской аптечки в автотранспорте, наличие сигнальных жилетов, средств индивидуальной защиты (рукавиц, пылезащитных очков). Проверить средства крепления вспомогательного инструмента в автомобиле во избежание травм персонала во время переезда к месту работ и обратно, а также на участке работ. Строго соблюдать требования ПТБ-88.
9	Масштаб топографической съемки	Масштаб топографической съемки 1:500 со съемкой подземных коммуникаций, высота сечения рельефа 0, 5 метра.
10	Система координат и высот	Система координат МСК-48. Система высот местная.
11	Требования к производству инженерно-геодезических изысканий	Создание планово-высотного съемочного обоснования Планово-высотная съемочная геодезическая сеть была создана с использованием геодезического GPS-приемника «PrinCE i30» Топографическая съемка (М 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м) местности выполнена методом тахеометрической съемки с пунктов съемочного обоснования электронным тахеометром Spectra Precision Focus 6 (5")
12	Требования к съемке подземных коммуникаций	На топографическом плане должны быть показаны все подземные коммуникации согласно требованиям нормативных документов.
13	Требования к составу, форме и срокам представления технической документации	Заказчику выдать технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, план на бумажном носителе в 3-х экземплярах и на электронном носителе в 1 экземпляре (формат файлов dwg. AutoCad 2000-2007)

Программу составил:



Бойко В.О.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							104-22ф-РП-ИГДИ	Лист
										24
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Акт
технического контроля**

г. Липецк

08 сентября 2022г.

«Земельные участки с кадастровыми номерами: 48:20:0210301:1060, 48:20:0210301:1152, 48:20:0210301:1147, 48:20:0210301:1145, расположенные по адресу: г. Липецк, ул. Адмирала Апраксина и 300 лет Российского Флота»

Топографо-геодезические работы выполнены бригадой инженер-геодезиста Бойко В.О. под руководством директора Бойко О.В.

Техническим руководством при выполнении работ служили следующие нормативные документы:

1. СП «Актуализированный СНиП 11-02-96 и СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
2. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
4. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 28.07.2022) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);
5. ГОСТ 22268-76 «Геодезия. Термины и определения».
6. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» Москва «Недра» 1989г.;
7. ГОСТ Р 53611-2009 «Глобальная навигационная спутниковая система. Методы и технологии выполнения геодезических и землеустроительных работ»;
8. СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;
9. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

В процессе работ контроль осуществлялся директором Бойко О.В.

В ходе приемки были изучены и проанализированы материалы полевых измерений и их камеральной обработки:

Съемка М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м, га 6.0.

Камеральный контроль

При камеральном обследовании качества ТГР проверялось:

1. соответствие выполненных работ техническому заданию;
2. ведение полевой документации, камеральная обработка;
3. проверка автоматической записи съемки электронного тахеометра и импортирование её программный продукт CREDO-DAT-4.1.

Тахеометрическая съемка застроенной территории производилась с пунктов планово- высотного съемочного обоснования электронным тахеометром SpectraPrecisionFocus 6 (5")

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							25
Инв. № подл.							104-22ф-РП-ИГДИ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Полевой контроль

В результате контроля и приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов и техническому заданию заказчика.

При контроле съемки получены следующие результаты:

Расхождение в плановом положении см	Число пикетов	%
0 – 2	10	75
2 – 6	5	25
6 – 12	0	0
12 – 25	0	0
25 – 50	0	0
ИТОГО	10	100

Число предельных ошибок – 0, число грубых ошибок – 0.

При контроле съемки рельефа получены следующие результаты:

Расхождение в высотном положении см	Число пикетов	%
0 – 2	10	75
2 – 6	5	25
6 – 12	0	0
12 – 15	0	0
ИТОГО	6	100

Число предельных ошибок – 0, число грубых ошибок – 0.

Технические отчеты по топографическим съемкам М 1:500 передаются заказчику. Материалы полевых работ и материалы камеральной обработки хранятся в архиве ООО «Радиус-НТ».

Дата: 08 сентября 2022г.

Составил :

Бойко В.О.

Проверил :

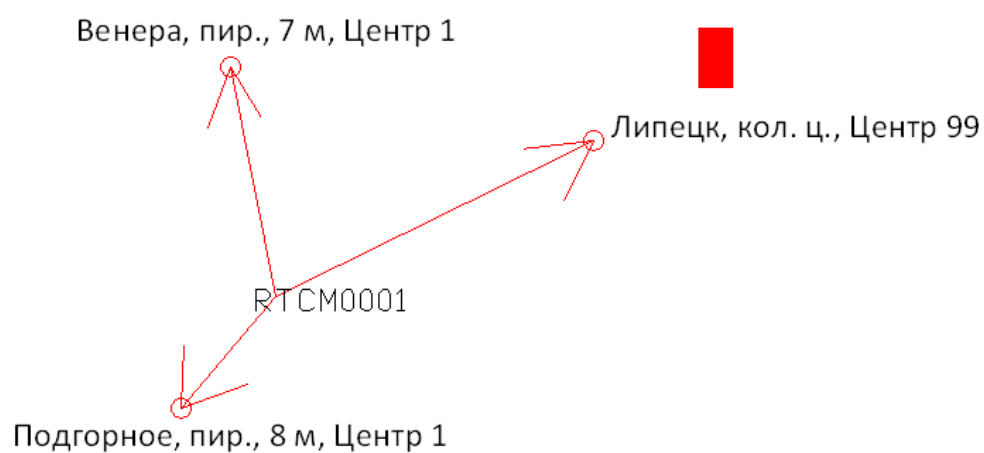
Бойко О.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Технические отчеты по топографическим съемкам М 1:500 передаются заказчику. Материалы полевых работ и материалы камеральной обработки хранятся в архиве ООО «Радиус-НТ».						Лист
			Дата: 08 сентября 2022г.						
			Составил : Бойко В.О.						
			Проверил : Бойко О.В.						
			104-22ф-РП-ИГДИ 26						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

3. Графическая часть

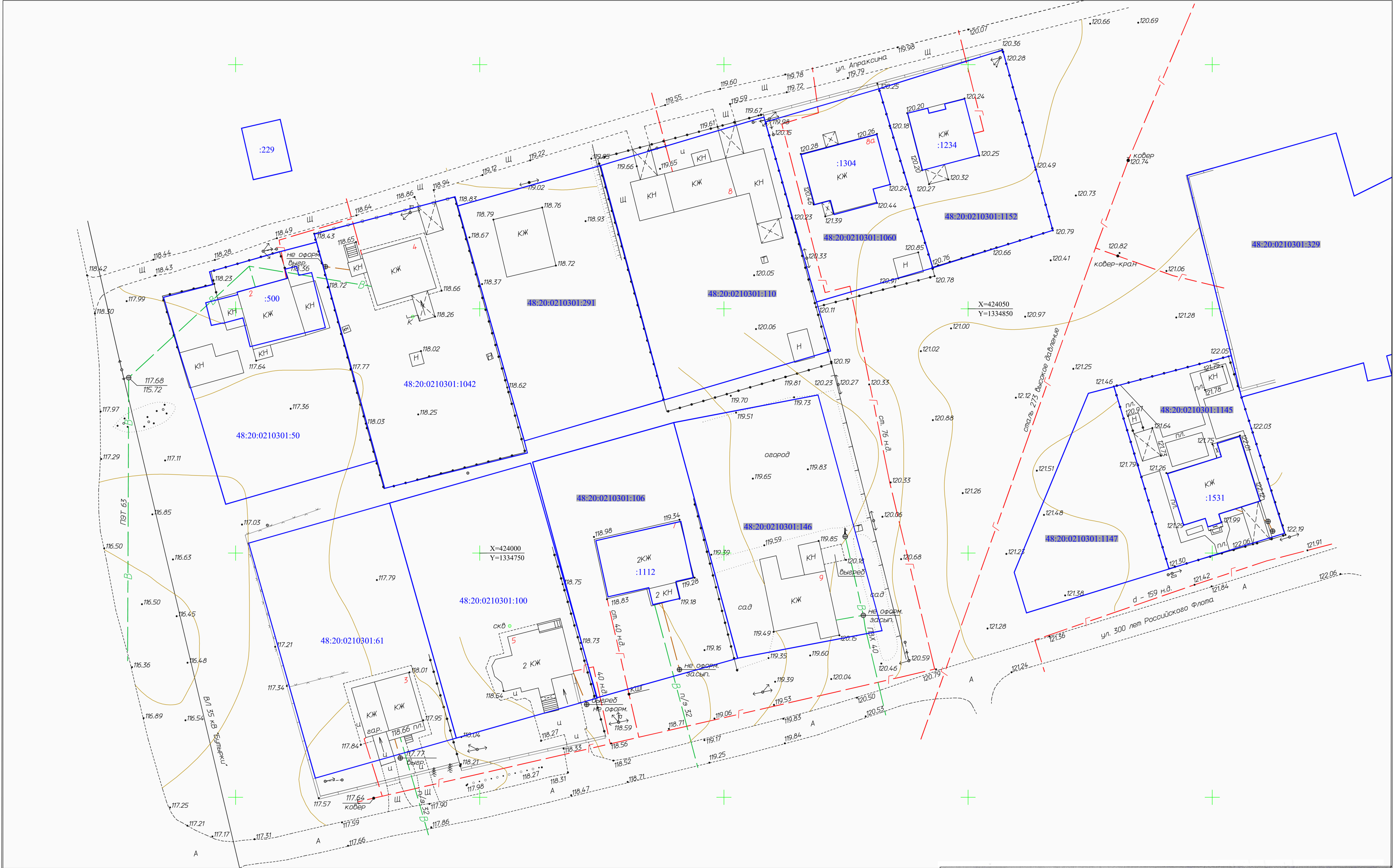
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Схема опорной и планово-высотной съемочной сети



- - Опорно-межевая сеть
- - Связи обоснования
- - Участок съемки
- - Базовая станция

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
								28



Примечание:
1. Система координат МСК48
2. Система высот местная.

Условные обозначения:

— граница земельных участков и
объектов капитального
строительства по сведениям
ЕГРН

ООО "Радиус -НТ"

Заказчик:

Пильщиков Р.А.

Планиmetry:

И-XXIII-13, К-XXII-4,
К-XXIII-1

Проверил

Бойко О.В.

Исполнит.

Бойко В.О.

Топографическая съемка земельных участков
с кадастровыми номерами: 48:20:0210301:1060,
48:20:0210301:1152, 48:20:0210301:1147, 48:20:0210301:1145,
расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Адмирала
Апраксина и 300 лет Российского Флота.

Топографическая съемка.
Сентябрь 2022г.

Масштаб

Лист

Листов

1:500

1

1

г. Липецк